

## 毎日の暮らしに欠かせない生活施設が充実



阪急池田駅 東口



西口 ショッピング施設



市立池田病院



池田市役所



郵便局



整形外科医院



スーパーマーケット



五月山公園



- 交通  
阪急宝塚線池田駅 約700m  
阪急バス「宇保町」バス停 約200m
- ショッピング施設  
LOOP(スーパーマーケット) 約110m  
ダイエー 約700m
- 金融機関  
三井住友銀行 約750m  
池田銀行本店 約400m
- 医療・福祉施設  
市立池田病院 約670m  
林原整形外科医院 約230m
- 公共施設  
池田市役所 約750m  
宇保郵便局 約120m



安心の・シニア賃貸マンション

# ケセラセラ!

Que sera sera

歴史の街 池田市宇保町に誕生



## 入居者募集中!!

1K~1LDK 全16戸 全戸バリアフリー

1階に介護事業所を併設・24時間365日 ヘルパーが常駐

貸主代理

宅地建物取引業 大阪府知事10-14676  
株式会社 住研

〒565-0806 吹田市榎切山2番19号  
TEL 06(6877)0225

設計・施工

株式会社 住研

〒565-0806 吹田市榎切山2番19号  
TEL 06(6877)0225

介護事業者・運営

株式会社 ユーアンドアイ

〒560-0023 豊中市岡上の町4丁目4番2号  
TEL 06(6855)7827

お問い合わせ・お申込みは…

株式会社サンキ TEL 06-6876-3618

ユーアイほっと倶楽部 TEL 072-752-0654

# 入居者募集開始



# 成熟の街に安心の賃貸シニアマンション

厳選された設備・仕様で室内はバリアフリー。プライバシーは完全。  
1階にはご入居の皆様や地域の方々との交流スペースを併設。  
周辺にはスーパーマーケットをはじめ、郵便局や医院など、暮らしに欠かせない施設が充実。

4階	406 Aタイプ	405 Bタイプ	403 A'タイプ	エレベーター	401 Eタイプ	
3階	306 Aタイプ	305 Bタイプ	303 A'タイプ		302 Cタイプ	301 Dタイプ
2階	206 Aタイプ	205 Bタイプ	203 A'タイプ		貸し ロッカー	201 Dタイプ
1階	106 Aタイプ	105 Bタイプ	103 A'タイプ		介護事業所 シニアサロン	



Aタイプ



Bタイプ



Cタイプ



Dタイプ



Eタイプ

凡例	
○	固定照明
□	照明用コンセント
●	コンセント
◇	エアコン専用コンセント
△	テレビ端子
◇	電話受口
◇	インターフォン
◇	非常用ボタン
▽	避難ハッチ

※施工上変更が一部生じる場合があります。



高齢者配慮ユニットバス



洗面化粧台



ウォシュレット付き便器

## ご納得していただける内容です



### ☆安心して終身利用できます

賃貸契約は所有者と締結する普通のマンションですので、入院などで不在になられても、入居契約が解除されない限りご利用に制限はありませんので安心です。

### ☆24時間体制でお世話します

当マンションには1階にケアプランセンターとヘルパーステーションを併設、必要に応じてヘルパーが皆さんのお世話をします。介護保険が利用できる方は最大限利用いたします。(別途介護保険の契約が必要になります。介護保険が利用できない方は自費契約となります。)24時間ヘルプコールでヘルパーが駆けつけます。

### ☆365日食事を提供します。

ご希望の方は別途契約により、毎日3食、食事を提供いたします。(食事料金が必要になります。)

### ☆介護が必要でない方でも入居できます。

元気で介護が必要ない方もご入居できます。食事や洗濯掃除などのサービスも別途契約でご利用いただけます。

### ☆シニアサロン併設

1階に入居者の皆さんや地域の方との交流スペースとしてシニアサロンを併設いたします。軽食、喫茶が楽しめます。また、お部屋でのお食事ではなく、こちらで皆さんとともにお食事を召し上がっていただくこともできます。

### ☆阪急池田駅徒歩10分

駅から比較的近い、閑静な住宅街にあります。主要幹線道路もすぐ側、交通至便です。駅前には映画館や大型スーパー、商店街もあり、散歩コースにもなっています。

■建築概要 ●名称/仮称 前田マンション ●所在地/池田市宇保町188番1 ●交通/阪急池田駅より700メートル徒歩10分 ●地目/宅地 ●地域・地区/第1種中高層 ●敷地面積/549.19㎡ ●建築面積/286.44㎡ ●延床面積/892.01㎡ ●建ぺい率/52.16% ●容積率/146.19% ●構造規模/鉄筋コンクリート造4階建て ●総戸数/16戸 ●住居専用面積/30.3㎡~59.4㎡ ●駐車場/1台 ●竣工予定/平成16年7月末日 ●入居予定/平成16年8月1日 ●建築確認番号/第E103024430号 ●敷地・建物所有者/前田美穂 ●事業主(貸主)/前田美穂 ●貸主代理/株式会社住研 ●設計・施工/株式会社住研 ●介護事業所(運営)/株式会社ユアアンドアイ ●設備概要 [住居専用部分] ●電話/各戸1ヵ所配管 ●テレビ/各戸アンテナ受口設置 ●冷暖房/各戸にクーラー用コンセント設置 ●照明器具/居室以外の固定照明器具は設置 ●換気/台所及び浴室・トイレに強制換気 ●厨房機器 ●浴室/高齢者配慮型ユニットバス(シャワー付き) ●洗面/ウォールキャビネット付き洗面器、洗濯機用防水バタ ●トイレ/ウォシュレット付き洋風便器 ●その他/物干し金物(2階~4階) ●防犯/共用玄関はオートロック式、各戸ドアチェーン、ドアスコープ、インターホン、1階介護事業所への緊急ベル(洗面と居室に2箇所設置) ●水道/池田市営水道、各戸に専用メーター ●電気/関西電力、各戸に専用メーター、各室コンセント ●オール電化 ●給湯/各戸設置の貯湯式電気温水器にて3ヵ所給湯機 [共用部分] ●集合郵便受 ●テレビ視聴設備 ●CATV、BS受信用アンテナを屋上に設置 ●防災設備/自動火災報知器 ●その他/自転車置場、ゴミ集積所、ポンプ室、エレベーター